



**ООО "Независимая экспертиза  
строительных проектов"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., дом 19-21, литера Е, тел/факс: (812) 542-6505  
Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611640 от 20.03.2019  
info@nespspb.ru / www.nespspb.ru

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор  
ООО «Независимая экспертиза  
строительных проектов»

Чепик Алексей Александрович

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (~~ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ~~) ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Вид объекта экспертизы**

Проектная документация

**Вид работ**

Строительство

**Наименование объекта экспертизы**

Объекты незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным ДДОУ на 60 мест и встроенными помещениями.

Адрес: г. Санкт-Петербург, наб. реки Карповки,  
дом 31, лит. А, дом 39, лит. Б.

Санкт-Петербург  
2021

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «Независимая экспертиза строительных проектов». ИНН 7804513277, КПП 780401001, ОГРН 1137847301624;

Место нахождения и адрес: 195009, РФ, город Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 19-21, литера Е, электронная почта [info@nespspb.ru](mailto:info@nespspb.ru).

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611640, выдано Федеральной службой по аккредитации 20 марта 2019 г. Аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации. Срок действия свидетельства с 20 марта 2019 г. по 20 марта 2024 г.

### **1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

*Заявитель, застройщик, технический заказчик* – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Карповка, 31»: ИНН 7704522920, КПП 781301001, ОГРН 1047796434751;

Место нахождения и адрес: 197022, РФ, г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 39 Б, электронная почта [karpovka39@mail.ru](mailto:karpovka39@mail.ru).

### **1.3. Основание для проведения экспертизы**

– Заявление ООО «Специализированный застройщик «Карповка, 31» № СК-25 от 05.07.2021 г. о проведении повторной негосударственной экспертизы отдельных разделов проектной документации и результатов инженерных изысканий, без смет объекта капитального строительства: «Объекты незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением (ДДОУ) на 60 мест и встроенными помещениями по адресу: город Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А, дом 39, литера Б»;

– Договор с ООО «Специализированный застройщик «Карповка, 31» № 123/2021 от 12.07.2021 г. возмездного оказания услуг по проведению повторной негосударственной экспертизы отдельных разделов проектной документации и результатов инженерных изысканий, без смет объекта капитального строительства: «Объекты незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением (ДДОУ) на 60 мест и встроенными помещениями по адресу: город Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А, дом 39, литера Б»;

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении данного объекта капитального строительства – не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

– Справка о внесении изменений в проектную документацию, получившую Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» по проектной документации объекта: «Реконструкция объектов

незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и встроенными помещениями» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А № 78-2-1-2-015279-19 от 20.06.2019 г.

- Раздел 1 «Пояснительная записка»;
- Раздел 3 «Архитектурные решения»;
- Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

*Иные разделы проектной документации учтены при рассмотрении*

#### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» № 78-2-1-3-0030-16 от 15.04.2016 г. по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту: «Реконструкция объектов незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и встроенными помещениями» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А»;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» № 78-2-1-2-015279-19 от 20.06.2019 г. по проектной документации объекта: «Реконструкция объектов незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и встроенными помещениями» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А».
- Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы ООО «Ведущее экспертное бюро» № 78-2-1-1-049336-2021 от 31.08.2021 г. по результатам инженерных изысканий для объекта: «Реконструкция объектов незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и встроенными помещениями» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А, дом 39, литера Б».

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный адрес) или местоположение**

*Объект капитального строительства* – Объекты незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением (ДДОУ) на 60 мест и встроенными помещениями.

**Адрес объекта:** г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А, дом 39, литера Б.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

*Вид:* Объект непромышленного назначения нормального уровня ответственности.

*Функциональное назначение объекта капитального строительства:*

Объекты незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением (ДДОУ) на 60 мест и встроенными помещениями

Код по Классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 19.7.1.5

Код по Общероссийскому классификатору основных фондов: 100.00.20.11

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

*Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей, получившие положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» № 78-2-1-3-0030-16 от 15.04.2016 г. и № 78-2-1-2-015279-19 от 20.06.2019 г по проектной документации: «Реконструкция объектов незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и встроенными помещениями» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А с учетом изменений и дополнений:*

**1 этап строительства**

№ п/п	Наименование показателя	Количество
<b>Реконструкция здания под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и встроенными помещениями, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 39, лит. Б</b>		
1.	Количество корпусов, шт.	1
2.	Площадь застройки Корпуса 9, кв. м.	257.20
3.	Общая площадь Корпуса 9, кв. м.	650.70
4.	Общая площадь квартир Корпуса 9, кв. м.	362.60
5.	Количество квартир Корпуса 9, кв.	2
5.1	Количество 4-х комнатных квартир Корпуса 9, кв.	2
6.	Строительный объем Корпуса 9, куб. м.	2 614.84
6.1	Строительный объем подземной части Корпуса 9, куб. м.	615.94
7.	Этажность, этаж	2
8.	Количество этажей, этаж	3
8.1	Количество подземных этажей, этаж	1

9.	Высота до карниза, м	9.85
10.	Высота до конька, м	12.123

**2 этап строительства**

№ п/п	Наименование показателя	Количество
<b>Реконструкция объекта незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и встроенными помещениями, расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 39, лит. А и г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 39, лит. Б</b>		
1.	Количество корпусов, шт.	1
2.	Площадь застройки здания Корпуса 3, кв. м.	1 039.90
3.	Общая площадь Корпуса 3, кв. м.	5 269.00
4.	Количество апартаментов Корпуса 3, кв.	36
5.	Строительный объем Корпуса 3, куб. м.	22 071.19
5.1	Строительный объем подземной части Корпуса 3, куб. м.	1 193.62
6.	Этажность, этаж	7
7.	Количество этажей, этаж	9
7.1	Количество подземных этажей, этаж	2

**3 этап строительства**

№ п/п	Наименование показателя	Количество
<b>Реконструкция объектов незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и встроенными помещениями, расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 39, лит. А и г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 39, лит. Б</b>		
1.	Строительный объем, куб. м.	286 833.97
1.1.	Строительный объем, подземной части, куб. м.	84 175.83
2.	Количество этажей, этаж	4-7-9
2.1.	Количество подземных этажей, этаж	1-2
3.	Высота:	
3.1.	Корпус 1, м.	12.92
3.2.	по наб. реки Карповки: до карниза, м.	20.50
3.3.	по наб. реки Карповки: до конька, м.	24.00
3.4.	Дворовые фасады, м.	27.50
4.	Количество надземных этажей, этаж	3-6-7
5.	Количество подземных этажей, этаж	1-2
6.	Вместимость ДДОУ, чел.	60
7.	Площадь застройки зданий, кв. м.	9 111.21
<b>Иные показатели:</b>		
1	Количество зданий, шт.	1

2.	Количество корпусов: Корпус 1, Корпус 2, Корпус 4, Корпус 5, Корпус 6, Корпус 7.1, Корпус 7.2, Корпус 8.1, Корпус 8.2, шт.	9
3.	Общая площадь встроенных помещений, кв. м.	9 489.70
3.1.	Площадь ДДОУ (корпус 8.1), кв. м.	1 411.30
4.	Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м.	32 968.70
5.	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом), кв. м.	33 543.20
6.	Количество квартир (корпус 1, 2, 4, 5, 6, 7.1, 7.2, 8.1, 8.2), шт.	361
6.1.	Количество 1-комнатных квартир, шт.	93
6.2.	Количество 2-комнатных квартир, шт.	118
6.3.	Количество 3-комнатных квартир, шт.	130
6.4.	Количество 4-комнатных квартир, шт.	18
6.5.	Количество 6-комнатных квартир, шт.	2
7.	Общая площадь подземной автостоянки, кв. м.	14 043.90
8.	Количество машино-мест в подземной автостоянке, шт.	335

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Объект, применительно к которому подготовлена проектная документация, не является сложным.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Источник финансирования – собственные средства Застройщика – организации, не входящей в перечень лиц согласно части 2 статьи 48.2. Градостроительного Кодекса РФ.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)**

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) приведены в положительных заключениях негосударственных экспертиз:

– Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 15.04.2016 г. № 78-2-1-3-0030-16 по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту: «Реконструкция объектов незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и встроенными помещениями» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А;

– Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы ООО «Ведущее экспертное бюро» № 78-2-1-1- 049336-2021 от 31.08.2021 г. по результатам инженерных изысканий для объекта: «Реконструкция объектов незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и встроенными помещениями» по

адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А, дом 39, литера Б».

Ветровой район – II;

Инженерно-геологические условия – II (средней сложности);

Интенсивность сейсмических воздействий, баллы – 5 и менее баллов;

Климатический район и подрайон – IIВ;

Снеговой район – III;

#### **2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства**

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости Договором с ООО «Специализированный застройщик «Карповка 31» № 123/2021 от 12.07.2021 г. возмездного оказания услуг по проведению повторной негосударственной экспертизы отдельных разделов проектной документации и результатов инженерных изысканий, без смет объекта капитального строительства: «Объекты незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением (ДДОУ) на 60 мест и встроенными помещениями по адресу: город Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А, дом 39, литера Б» не предусмотрено.

#### **2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»: ИНН 7813042088, КПП 783901001, ОГРН 1027806893795;

Место нахождения и адрес:

Юридический адрес: 190000, Санкт-Петербург, ул. Б. Морская, д. 52

Место нахождения: 190020, РФ, г. Санкт-Петербург, Бумажная улица, дом 15, пом. 715, электронная почта [office@intercolumnium.ru](mailto:office@intercolumnium.ru);

Член Ассоциации СРО «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга» № 272-2021, выписка от 30.08.2021 г.

#### **2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

При подготовке проектной документации, проектная документация повторного использования, в том числе экономически эффективная проектная документация повторного использования не применялась.

#### **2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Задание на корректировку проектной документации к договору № СК-03/21-РД от 22.03.2021 г., утвержденное от имени ООО «СЗ «Карповка, 31» Генеральным директором ООО «УК «ПСК» Ю.В. Земсковой.

#### **2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,**

### **реконструкции объектов капитального строительства**

Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в положительных заключениях негосударственных экспертиз:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»: № 78-2-1-3-0030-16 от 15.04.2016 г. по проектной документации и результатам инженерных изысканий для объекта: «Реконструкция объектов незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением (ДДОУ) на 60 мест и встроенными помещениями по адресу город Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А»;
- Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» № 78-2-1-2-019307-2019 по проектной документации для объекта: «Реконструкция объектов незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением (ДДОУ) на 60 мест и встроенными помещениями по адресу город Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А»;
- Градостроительный план земельного участка № RU7816300020671, утвержденный распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 06.08.2014 г. № 2007.

#### **2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения представлены в положительных заключениях негосударственных экспертиз:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»: № 78-2-1-3-0030-16 от 15.04.2016 г. по проектной документации и результатам инженерных изысканий для объекта: «Реконструкция объектов незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением (ДДОУ) на 60 мест и встроенными помещениями по адресу город Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А»;
- Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» № 78-2-1-2-019307-2019 по проектной документации для объекта: «Реконструкция объектов незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением (ДДОУ) на 60 мест и встроенными помещениями по адресу город Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А»;

#### **2.11. Иная, представленная по усмотрению заявителя, информация об основаниях и исходных данных для проектирования.**

Иная, представленная по усмотрению заявителя, информация об основаниях и исходных данных для проектирования представлена в составе исходно-разрешительной



документации Проектной документации, представлена в положительных заключениях негосударственных экспертиз:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»: № 78-2-1-3-0030-16 от 15.04.2016 г. по проектной документации и результатам инженерных изысканий для объекта: «Реконструкция объектов незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением (ДДОУ) на 60 мест и встроенными помещениями по адресу город Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А»;
- Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» № 78-2-1-2-019307-2019 по проектной документации для объекта: «Реконструкция объектов незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением (ДДОУ) на 60 мест и встроенными помещениями по адресу город Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А»;

**2.12. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

78:07:0003168:11

**2.13. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

*Заявитель, застройщик, технический заказчик* – Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Карповка, 31»: ИНН 7704522920, КПП 781301001, ОГРН 1047796434751;

Место нахождения и адрес: 197022, РФ, г. Санкт-Петербург, набережная Реки Карповки, дом 39Б, электронная почта [karpovka39@mail.ru](mailto:karpovka39@mail.ru).

Застройщик осуществляет строительство на указанном земельном участке, обеспечил проведение инженерных изысканий и обеспечил подготовку проектной документации.

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий**

*Инженерные изыскания не являются предметом настоящей экспертизы.*

Сведения о дате подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий приведены в положительных заключениях негосударственных экспертиз:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 15.04.2016 г. № 78-2-1-3-0030-16 по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту: «Реконструкция объектов незавершенного строительства под жилой комплекс с

подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и встроенными помещениями» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А;

– Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы ООО «Ведущее экспертное бюро» № 78-2-1-1- 049336-2021 от 31.08.2021 г. по результатам инженерных изысканий для объекта: «Реконструкция объектов незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и встроенными помещениями» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А, дом 39, литера Б».

### **3.2. Сведения о видах инженерных изысканий**

*Инженерные изыскания не являются предметом настоящей экспертизы.*

Для площадки строительства выполнены инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания и специальный вид инженерных изысканий: обследованию несущих и ограждающих конструкций здания.

### **3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Российская Федерация, город Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А, дом 39, литера Б».

### **3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

**Заявитель, застройщик, технический заказчик** – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Карповка, 31». ИНН 7704522920, КПП 781301001, ОГРН 1047796434751.

Место нахождения и адрес: 197022, РФ, г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 39 Б, электронная почта [karpovka39@msil.ru](mailto:karpovka39@msil.ru).

Застройщик, осуществляющий строительство на указанном земельном участке и обеспечивший подготовку проектной документации, обеспечил проведение инженерных изысканий.

### **3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий**

*Инженерные изыскания не являются предметом настоящей экспертизы.*

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий приведены в положительных заключениях негосударственных экспертиз:

– Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 15.04.2016 г. № 78-2-1-3-0030-16 по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту: «Реконструкция объектов незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным

учреждением на 60 мест и встроенными помещениями» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А;

– Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы ООО «Ведущее экспертное бюро» № 78-2-1-1- 049336-2021 от 31.08.2021 г. по результатам инженерных изысканий для объекта: «Реконструкция объектов незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и встроенными помещениями» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А, дом 39, литера Б».

### **3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

*Инженерные изыскания не являются предметом настоящей экспертизы.*

Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий приведены в положительных заключениях негосударственных экспертиз:

– Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 15.04.2016 г. № 78-2-1-3-0030-16 по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту: «Реконструкция объектов незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и встроенными помещениями» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А;

– Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы ООО «Ведущее экспертное бюро» № 78-2-1-1- 049336-2021 от 31.08.2021 г. по результатам инженерных изысканий для объекта: «Реконструкция объектов незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и встроенными помещениями» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А, дом 39, литера Б».

### **3.7. Сведения о программе инженерных изысканий**

*Инженерные изыскания не являются предметом настоящей экспертизы.*

Сведения о программе инженерных изысканий приведены в положительных заключениях негосударственных экспертиз:

– Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 15.04.2016 г. № 78-2-1-3-0030-16 по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту: «Реконструкция объектов незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и встроенными помещениями» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А;

– Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы ООО «Ведущее экспертное бюро» № 78-2-1-1- 049336-2021 от 31.08.2021 г. по результатам

инженерных изысканий для объекта: «Реконструкция объектов незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и встроенными помещениями» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А, дом 39, литера Б».

#### **IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**

##### **4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

###### **4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

*Инженерные изыскания не являются предметом настоящей экспертизы.*

Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы) приведен в положительных заключениях негосударственных экспертиз:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 15.04.2016 г. № 78-2-1-3-0030-16 по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту: «Реконструкция объектов незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и встроенными помещениями» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А;
- Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы ООО «Ведущее экспертное бюро» № 78-2-1-1- 049336-2021 от 31.08.2021 г. по результатам инженерных изысканий для объекта: «Реконструкция объектов незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и встроенными помещениями» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А, дом 39, литера Б».

###### **4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий**

*Инженерные изыскания не являются предметом настоящей экспертизы.*

Сведения о методах выполнения инженерных изысканий приведены в положительных заключениях негосударственных экспертиз:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 15.04.2016 г. № 78-2-1-3-0030-16 по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту: «Реконструкция объектов незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и встроенными помещениями» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А;
- Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы ООО «Ведущее экспертное бюро» № 78-2-1-1- 049336-2021 от 31.08.2021 г. по результатам

инженерных изысканий для объекта: «Реконструкция объектов незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и встроенными помещениями» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А, дом 39, литера Б».

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

*Инженерные изыскания не являются предметом настоящей экспертизы.*

В процессе проведения экспертизы в результаты инженерных изысканий оперативные изменения и дополнения не вносились.

#### **4.2. Описание технической части проектной документации**

##### **4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

*Проектная документация с внесенными изменениями и дополнениями:*

*Раздел 1 «Пояснительная записка»*

– Том 1. Обозначение 06/01-08-ПЗ. Книга 1. Пояснительная записка.

*Раздел 3 «Архитектурные решения»*

*Подраздел 1. Архитектурные решения. Графические материалы.*

– Том 3.1.1. Обозначение 06/01-08-AP1.1. Корпус 1. Жилой корпус и встроенные помещения.

– Том 3.1.2. Обозначение 06/01-08-AP1.2. Корпус 2. Жилой корпус и встроенные помещения.

– Том 3.1.3. Обозначение 06/01-08-AP1.3. Корпус 3. Нежилой корпус со встроенными аренднопригодными помещениями.

– Том 3.1.4. Обозначение 06/01-08-AP1.4. Корпус 4. Жилой корпус и встроенные помещения.

– Том 3.1.5. Обозначение 06/01-08-AP1.5. Корпус 5. Жилой корпус и встроенные помещения.

– Том 3.1.6. Обозначение 06/01-08-AP1.6. Корпус 6. Жилой корпус и встроенные помещения с пристроенной котельной.

– Том 3.1.7.1. Обозначение 06/01-08-AP1.7.1. Корпус 7.1. Жилой корпус и встроенные помещения.

– Том 3.1.7.2. Обозначение 06/01-08-AP1.7.2. Корпус 7.2. Жилой корпус и встроенные помещения.

– Том 3.1.8.1. Обозначение 06/01-08-AP1.8.1. Корпус 8.1. Жилой корпус и встроенные помещения ДДОУ на 60 мест.

– Том 3.1.8.2. Обозначение 06/01-08- AP1.8.2. Корпус 8.2. Жилой корпус и встроенные помещения.

– Том 3.1.9. Обозначение 06/01-08-AP1.9. Корпус 9. Жилой корпус.

– Том 3.1.10. Обозначение 06/01-08-AP1.10. Подземная автостоянка.

*Подраздел 2. Архитектурные решения. Пояснительная записка*

– Том 3.2. Обозначение 06/01-08-AP2. Архитектурные решения. Пояснительная записка.

*Подраздел 4. Инсоляция и КЕО.*

– Том 3.4. Обозначение 06/01-08-AP4. Инсоляция и КЕО. Пояснительная записка. Графические материалы. Расчеты.

*Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»*

*Подраздел 1. Конструкции железобетонные ниже отметки +0.000.*

– Том 4.1. Обозначение 06/01-08-КР1. Книга 1. Подземная автостоянка. Графические материалы;

*Подраздел 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отметки +0.000.*

– Том 4.2.1. Обозначение 06/01-08-КР2.1. Часть 1. Корпус 1. Графические материалы;

– Том 4.2.2. Обозначение 06/01-08-КР2.2. Часть 2. Корпус 2. Графические материалы;

– Том 4.2.3. Обозначение 06/01-08-КР2.3. Часть 3. Корпус 3. Графические материалы;

– Том 4.2.5. Обозначение 06/01-08-КР2.5. Часть 5. Корпус 5. Графические материалы;

– Том 4.2.6. Обозначение 06/01-08-КР2.6. Часть 6. Корпус 6. Графические материалы;

– Том 4.2.7.1\_7.2. Обозначение 06/01-08-КР2.7.1\_7.2. Часть 7.1\_7.2. Корпус 7.1\_7.2. Графические материалы;

– Том 4.2.7.2\_4. Обозначение 06/01-08-КР2.7.2\_4. Часть 7.2\_4. Корпус 7.2\_4. Графические материалы;

– Том 4.2.8.1. Обозначение 06/01-08-КР2.8.1. Часть 8.1. Корпус 8.1. Графические материалы;

– Том 4.2.8.2. Обозначение 06/01-08-КР2.8.2. Часть 8.2. Корпус 8.2. Графические материалы;

*Подраздел 3. Конструктивные решения. Пояснительная записка. Расчеты.*

– Том 4.3. Обозначение 06/01-08-КР3. Пояснительная записка. Расчеты.

*Иная Проектная документация, получившая положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» № 78-2-1-3-0030-16 от 15.04.2016 г. и № 78-2-1-2-015279-19 от 20.06.2019 г. по проектной документации объекта: «Реконструкция объектов незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и встроенными помещениями» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А, представлена справочно.*

#### **4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

##### ***Пояснительная записка***

*Изменения и дополнения в раздел проектной документации, получившей положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» № 78-2-1-3-0030-16 от 15.04.2016 г. и № 78-2-1-2-015279-19 от 20.06.2019 г.:*

- Изменено общее количество квартир в корпусах 1, 2, 4, 5, 6, 7.1, 7.2, 8.1, 8.2 с 259 шт. на 361 шт. без изменения общей площади квартир.
- Изменено общее количество апартаментов в корпусе 3 с 48 шт. на 36 шт. без изменения общей площади апартаментов

*Иные изменения и дополнения, в данный раздел проектной документации не вносились.*

### **Архитектурные решения**

*Изменения и дополнения в раздел проектной документации, получившей положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» № 78-2-1-3-0030-16 от 15.04.2016 г. и № 78-2-1-2-015279-19 от 20.06.2019 г.:*

В связи с внесением изменений в объемно-планировочные решения раздел 3. Подразделы 1 и 2. «Архитектурные решения» изменены в полном объеме.

#### *Текстовая часть*

Изменены объемно-планировочные решения:

- Изменены планировочные решения квартир без изменения общей площади квартир;
- Изменено количество и типы квартир в соответствии с заданием на проектирование;
- Изменена ширина въездного пандуса в паркинг корпуса 7,2 на 4,40 м.;
- В корпусах изменены высоты этажей:
- Изменены высоты подвала паркинга в корпусах (высота от уровня пола 2,2 м, 3,8 м, 3,95 м 4,40 м., 4,8 м., 4,50 м);
- Изменена высота второго подвального технического этажа в корп. 2 и в корп. 3 на 1,9 м и 2,35 м, соответственно);
- Изменена расстановка машино/мест по паркингу (общее количество машино/мест не уменьшилось);
- Изменена высота жилых этажей 3,3 м (от пола до пола), высота последнего этажа 3,0 м. В корпусах высота помещений 1-го этажа (от пола до пола) принята: 3,55 м., 3,6 м., 3,95 м., 4,15 м.
- Изменено планировочное решение встроенных помещений;
- Изменено расположение технических помещений в подземной автостоянке;
- Встроенные помещения выполняются без отделки. Отделку и разводку инженерных систем вентиляции собственники помещений выполняют после ввода объекта в эксплуатацию;
- Квартиры 7-го и 8-го этажа имеют террасы;
- На 1-м этаже корпусов расположены: вестибюльные группы, помещения консьержей, встроенные помещения. Жилые квартиры размещены со 2 по 8 этаж;
- Всего в корпусах 1, 2, 4, 5, 6, 7.1, 7.2, 8.1, 8.2 предусмотрено 361 квартира, в том числе:
  - 1- комнатные – 93 шт;
  - 2-х комнатные – 118 шт;
  - 3-х комнатные – 130 шт;

- 4-х комнатные – 18 шт;
- 6-ти комнатные – 2 шт;
- Итого 361 шт.
- Уточнено количество этажей в корпусах:
  - Корпус 1 – 4 этажа, включая 1 подвальный;
  - Корпус 2 – 9 этажей, включая 1 подвальный и 1 подземный технических этаж;
  - Корпус 3 – 9 этажей, включая 1 подвальный и 1 подземный технический этаж;
  - Корпус 4 – 9 этажей, включая 1 подвальный и 1 подземный технический этаж;
  - Корпус 5 – 9 этажей, включая 1 подвальный;
  - Корпус 6 – 9 этажей, включая 1 подвальный;
  - Корпус 7.1 – 9 этажей, включая 1 подвальный и 1 подземный технический этаж;
  - Корпус 7.2 – 9 этажей, включая 1 подвальный и 1 подземный технический этаж;
  - Корпус 8.1 – 9 этажей, включая 1 подвальный;
  - Корпус 8.2 – 9 этажей, включая 1 подвальный;
  - Корпус 9 – 4 этажа, включая 1 подвальный.

*Графическая часть:*

- Откорректированы объемно-планировочные решения квартир:
- Во всех квартирах уточнена площадь коридоров, помещения гардеробных, санузлов, комнат;
  - В каждой квартире изменена привязка вентблоков и расстановка сантехнических приборов;
  - Откорректированы в соответствии с заданием на проектирование типы и количество квартир;
  - Изменено количество лифтов в корпусе 3 (было 2, стало 3) – 1 лифт, грузоподъемностью 1000 кг, 1 лифт грузоподъемностью 630 кг, 1 лифт, предназначенный для перевозки пожарных подразделений грузоподъемностью 1000 кг
  - Всего количество лифтов в многоквартирном жилом доме со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом – 22 шт. Все лифты предусмотрены без машинных помещений:
    - Корпус 1 – 1 лифт, грузоподъемностью 1000 кг;
    - Корпус 2 – 2 лифта, грузоподъемностью 1000 кг;
    - Корпус 3 – 1 лифт, грузоподъемностью 1000 кг, 1 лифт грузоподъемностью 630 кг, 1 лифт, предназначенный для перевозки пожарных подразделений грузоподъемностью 1000 кг;
    - Корпус 4 – 1 лифт, грузоподъемностью 1000 кг;
    - Корпус 5 – 1 лифт, грузоподъемностью 1000 кг;
    - Корпус 6 – 1 лифт, грузоподъемностью 1000 кг;
    - Корпус 7.1 – 1 лифт, грузоподъемностью 1000 кг;
    - Корпус 7.2 – 5 лифтов, грузоподъемностью 1000 кг, 1 лифт, предназначенный для перевозки пожарных подразделений грузоподъемностью 1000 кг;



- Корпус 8.1 – 3 лифта, грузоподъемностью 1000 кг;
  - Корпус 8.2 – 3 лифта, грузоподъемностью 1000 кг;
- Итого: 19 лифтов грузоподъемностью 1000 кг, 1 лифт грузоподъемностью 630 кг, 2 лифта, предназначенных для перевозки пожарных подразделений грузоподъемностью 1000 кг;
- Изменена расстановка машино-мест по паркингу (общее количество машино/мест не изменилось)

*Иные изменения и дополнения в данный раздел проектной документации не вносились.*

### **Конструктивные и объемно-планировочные решения**

*Изменения и дополнения в раздел проектной документации, получившей положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» № 78-2-1-3-0030-16 от 15.04.2016 г. и № 78-2-1-2-015279-19 от 20.06.2019 г.:*

В связи с внесением изменений в объемно-планировочные решения раздел 3. Подразделы 1 и 2 внесены следующие изменения:

#### *Текстовая часть*

- Изменена технология устройства свай вблизи существующих зданий. Проектом предусматривается выполнение буронабивных свай  $d350$  мм под защитой глинистого раствора. На остальной территории наряду с технологией Drilling Displacement System (DDS) без выемки грунта, с уплотнением стенок скважины (диаметр сваи 550 мм), применяется технология устройства свай под защитой обсадной трубы (диаметр сваи 620 мм);
- Изменена длина пробных и анкерных свай. Принята длина 20,5 м;
- В качестве опорного слоя принят слой ИГЭ-14 Глины пылеватые твердые (по Св полутвердые) Характеристики ИГЭ-14  $\rho_1 = 2,10 \text{ т/м}^3$ ,  $e = 0,550$ ,  $I_p = 0,13$ ,  $I_L = 0,13$ ,  $I_L = 0,13$ ,  $\phi = 21$ ,  $c = 109 \text{ кПа}$ ,  $E = 25 \text{ МПа}$ ;
- Изменена расчетная нагрузка на сваю. Расчетная нагрузка на буронабивную сваю принята 190 тс по данным испытаний статической вдавливающей нагрузкой;
- Изменена марка бетона подземной части здания. Конструкции ниже отметки 0.000 выполняются из бетона В30 W8 F150;
- Изменена марка бетона свай. Сваи выполняются из бетона В30 W8 F150

#### *Графическая часть*

- Изменена схема расположения несущих элементов в соответствии с изменениями планировочных решений в разделе «Архитектурные решения»;
- Изменено количество надземных этажей (выше отметки 0.000) корпусов. Принята следующая схема. Корпус 1 – 3 этажа, Корпуса 2, 7.2-4, 7.1-7.1 – 7 этажей. Корпуса 5, 8.1, 8.2, 6 – 8 этажей;
- Изменены толщины плитных ростверков корпусов 2, 3, 7.2-4, 5, 6, 7.1-7.1, 8.1, 8.2. Принята толщина 600 мм с локальными утолщениями до 1000 мм. Толщина плитного ростверка в зоне установки башенного крана 1500 мм;

- Изменены толщины плит перекрытий корпусов 1, 2, 3, 7.2-4, 5, 6, 7.1-7.1, 8.1, 8.2. Принята толщина 200 мм;
- Изменена толщина перекрытий вне жилой части (покрытие паркинга). Принята толщина 350 мм с утолщениями до 600 мм в зоне пилонов;
- Изменена высота балок перекрытий (в зоне арок) в жилой части. Применяются балки сечением 500 × 600(h). В составе перекрытия над подвалом выполняются монолитные балки 500 × 600(h), 500 × 700(h), 500 × 950(h);
- Изменена высота балок перекрытий автостоянки. Применяются балки 500 × 600(h);
- Изменена толщина несущих стен подземной части по внешнему контуру здания (соприкасающихся с грунтом). Проектом принята толщина 250 мм;
- Изменена толщина несущих стен подземной части внутри здания. Проектом предполагается толщина 180 мм;
- Изменена толщина несущих стен надземной части здания. Проектом предусматривается толщина 180 мм;
- Внесены изменения в узел устройства цоколя здания. Проектом предусматривается решение, при котором наружные стены выше уровня земли утепляются плитами пеностекла толщиной 150мм и закрываются бетонным стеновым камнем 80 мм с установленными мокрым способом по сетке гранитными плитами толщиной 40 мм;
- Изменена относительная отметка низа ростверков корпусов 1, 2, 3, 7.2-4, 5, 6, 7.1-7.1, 8.1, 8.2. Принята отметка минус 5,500 с локальными понижениями до минус 5.900 мм. Отметка плитного ростверка в зоне установки башенного крана минус 6.400 мм, в зоне лифтового приямка минус 7.000;
- Изменена относительная отметка острия свай. Для корпусов 7.2-4, 5, 6, 7.1-7.1, 8.1, 8.2 относительная отметка острия минус 25.250, абсолютная минус 22.000, для Корпусов 1,2 относительная отметка острия минус 26.750, абсолютная минус 23.500;
- Изменена основная рабочая арматура свай. Применяется арматура 6d20 A500C;
- Изменен материал бетонной подготовки под ростверком. Предусматривается бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В15

*Иные изменения и дополнения, в данный раздел проектной документации не вносились.*

*В иные разделы и подразделы Проектной документации, получившей положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» № 78-2-1-3-0030-16 от 15.04.2016 г. и № 78-2-1-2-015279-19 от 20.06.2019 г. изменения и дополнения не вносились.*

*Представленные изменения и дополнения совместимы с иными разделами и подразделами Проектной документации, получившей положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» № 78-2-1-3-0030-16 от 15.04.2016 г. и № 78-2-1-2-015279-19 от 20.06.2019 г.*

#### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

В процессе проведения негосударственной экспертизы в рассмотренные разделы

проектной документации изменения и дополнения не вносились.

## **V. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Согласно положительным заключениям негосударственных экспертиз:

– Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 15.04.2016 г. № 78-2-1-3-0030-16 по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту: «Реконструкция объектов незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и встроенными помещениями» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А;

– Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы ООО «Ведущее экспертное бюро» № 78-2-1-1- 049336-2021 от 31.08.2021 г. по результатам инженерных изысканий для объекта: «Реконструкция объектов незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и встроенными помещениями» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А, дом 39, литера Б» результаты инженерно–геодезических, инженерно–геологических, инженерно–экологических изысканий и специального вида инженерных изысканий: обследование несущих и ограждающих конструкций здания

*соответствуют* требованиям технических регламентов, установленным требованиям и являются достаточными для разработки проектной документации.

### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Результаты инженерных изысканий *соответствуют* установленным требованиям.

#### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов**

Принятые проектные решения по всем рассмотренным разделам и подразделам проектной документации по объекту капитального строительства «Реконструкция объектов незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и встроенными помещениями» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А», дом 39, литера Б» *соответствуют* требованиям технических регламентов, санитарно – эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности

электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, зданию на проектирование, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации и иным требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

## VI. Общие выводы

Проектная документация по объекту капитального строительства «Реконструкция объектов незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и встроенными помещениями» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А», дом 39, литера Б» *соответствует* инженерным изысканиям и установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Ф. И. О., Должность Рассматриваемый раздел проектной документации	Квалификационный аттестат Направление деятельности	Подпись
<b>Благодир Сергей Терентьевич</b> Руководитель экспертной группы - «Пояснительная записка» - «Архитектурные решения»; - «Объемно-планировочные решения» - «Конструктивные решения»	МС-Э-53-2-9680 от 15.09.2017 (дата окончания 15.09.2022) 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства	<b>Эксперт, подписано УКЭП</b>